**附件**

**中山市博爱医院消防设施维护保养服务项目用户需求书**

**一、采购项目基本情况**

1.项目名称：中山市博爱医院2025-2027年消防设施维护保养检测服务项目。

2.项目地点：中山市城桂路6号中山市博爱医院内。

3.消防设施维护保养检测服务合同期为：3年。自服务合同签订之日起三年一签制。

4.本次招标的项目及范围为：中山市博爱医院消防设施维护保养检测服务，包括消防设施维护保养、消防设施检测、消防设施值班巡查服务。

5.预算金额（元）： 元。

6.本项目组织集中现场踏勘。

**二、采购单位基本情况**

医院占地近265亩，总建筑面积约13万平方米。建有门诊大楼、住院大楼、医技大楼、综合服务楼群、儿科大楼、生殖大楼、教学大楼、妇产科大楼、发热门诊等，核定床位1068张。于2019年10月29日，医院妇产科大楼正式启用，建筑面积约3万平方米，配置现代化床位461张，妇产科床位总数比原来增加了186张。

1996年建成第一期工程，包括门诊楼、医技楼、综合楼、医生宿舍楼1栋、医生宿舍楼2栋；2001至2002年建成第二期工程，包括成人住院大楼和护士宿舍楼；2010年前后建成第三期工程，包括儿科大楼，生殖中心大楼，教学楼；2019年建成妇产科住院部；院内共计11栋楼，其中业务用房有6栋，后勤用房2栋，居住用房3栋，最高建筑儿科大楼47.3米，负1层为人防工程。除有6栋为1998年以前建成的建筑外，其余建筑均通过了消防验收，设有室内消防栓系统、自动喷淋灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、灭火器、应急照明、疏散指示标志。医院为人员密集场所，一旦发生火灾极易造成大量人员伤亡、财产损失和重大社会影响。

**三、本项目投标报价及范围**

本项目投标报价应包括：投标人对全院消防设施维护保养、年度检测和值班巡查人员工资、福利、服装、社保、医疗、劳保用品、防护用品及完成该项目所须工具、一切税费等招标文件要求的所有费用（不包括维修费和材料费），投标价格上限，三年维护保养、检测、服务费不超过 元。本项目由中标人承包及负责招标文件对中标人要求的一切事宜及责任。

**四、项目设备情况**

1. 门诊楼、住院楼、医技楼、生殖楼火灾自动报警系统接入一台深圳产“泰和安JB-QTL-TX3016A”消防控制主机。

2. 儿科大楼火灾自动报警系统接入一台深圳产“泰和安JB-QGL-TX3016A”消防控制主机。

3. 妇产科住院部、教学楼、消毒供应中心、总务部仓库火灾自动报警系统接入一台河北产“北大青鸟JB-TT-JBF-11S”消防控制主机。

4. 一台独立型气体灭火主机（泰和安TX3042C）负责2号配电房气体灭火工作，一台消防控制主机（北京狮岛JB-TB-SD200）负责医技楼五楼信息中心机房的消防报警工作及信息机房一套气体灭火主机，妇产科大楼两台独立型气体灭火主机（北大青鸟JBF5016）负责3号配电房气体灭火工作，教学楼档案室一套气体灭火主机（泛海三江JB-QBL-QM210），妇产科一楼信息机房一套气体灭火主机（海湾JB-QB-GST200）。

5. 医院共设有两个消防水泵房，为全院提供消火栓和消防自动喷淋用水，分别是6号门旁地下水泵房和儿科大楼地库水泵房。

6. 6号门泵房有80DL54-20X3广一泵两台，一用一备，100DL108-20X4广一泵两台，一用一备；25LG4-15X5喷淋稳压泵两台，25LG4-15X消火栓稳压泵两台为门诊楼、成人住院楼、医技楼、生殖楼、综合楼和宿舍楼建筑的消防栓、自动喷淋提供消防用水。

7. 儿科大楼地库水泵房负责儿科大楼和教学楼的消防栓、自动喷淋提供消防用水。

8. 医院内共有消火栓箱约500套，其中妇产科大楼约122套，生殖中心约30套，医生宿舍约6套，护士楼约28套，教学楼约30套，门诊楼约48套，儿科大楼约140套，综合楼约26套，住院部大楼约70套。

**五、维护保养服务范围（各栋楼层）**

1.消防自动报警系统

2.自动喷淋系统

3.消火栓系统

4.气体灭火系统

5.灭火器

6.防火卷帘与防火门

7.防排烟与通风系统

8.消防广播及对讲通讯系统

9.应急照明及安全疏散指示

10.消防设备联动及消防水泵房控制装置

**六、维护保养内容**

**（一）消防自动报警系统**

**1.点型感烟探测器**

1）采用发烟装置向探测器施放烟气，查看探测器报警确认灯、以及火灾报警控制器的火警信号显示。

2）消除探测器内及周围烟雾，报警控制器手动复位，观察探测器报警确认灯在复位前后的变化情况。

**2.点型感温探测器**

1）使用温度不低于54℃的热源加热，查看探测器报警确认灯和火灾报警控制器火警信号显示。

2）移开加热源，手动复位火灾报警控制器，查看探测器报警确认灯在复位前后的变化情况。

**3.测试要求**

1）对测试过的火灾探测器（烟感或温感，下同）做好时间、地址记录，以免在下期测试中重复测试同一个点，做到交叉测试。在一年内通过定期测试后将所有火灾探测器测试一遍。

2）测试中应核对火灾探测器的地址是否正确。

3）在测试过程中，应对火灾探测器报警的迟缓程度做记录，通过汇总，对其工作状态有一个大致的了解，为是否对火灾探测器进行清洗提供佐证。

4）对于探测装置因环境条件的改变，而不能适用时，应及时更换。

5）要防止外部干扰或意外损坏。对于探测器不仅要防止烟、灰尘及类似的气溶胶、小动物的侵入、水蒸汽凝结、结冰等外部自然因素的影响，而且还要防止人为的因素如书架、贮藏架的摆放或设备、隔断等分隔对探测器的影响。

移开加热源，手动重定火灾报警控制器，查看探测器报警确认灯在重定前后的变化情况。

**4.手动报警按钮**

1）每月巡检手动报警按钮装置，检查外罩玻璃是否有破损。如有损坏应及时更换，以免发生误报。

2）每季度对每套自动消防报警系统触发按钮检查一次，查看火灾报警控制器信号和按钮的报警确认灯是否准确。

3）每半年对警铃及广播测试一遍，发现故障及时维修。

**（二）自动喷淋系统**

1.检查自动喷水灭火系统状态和使用环境，重点检查系统组件包括各类阀门、报警阀组、喷头、管道、供水设施等设备外观有无损坏、锈蚀、渗漏，系统工作环境或保护对象是否正常等；检查喷淋泵控制柜的控制方式是否为自动运行方式；检查末端试水装置的压力值是否满足设计要求。每月完成对全部设备的查看，并填写《消防设施月度检查表》记录查看情况。

2.每季度应对自动喷水灭火系统的部分管网进行检查，通过末端试水装置进行放水试验，查看阀门的开启性能和密封性能，水流指示器、压力开关、延时器、水力警铃及喷淋泵的状态以及火灾报警控制器上显示的报警或动作响应，填写《消防设施季度检查表》。

3.每月需对不少于20%的管道末端进行放水，确保管道内的水质良好，并对水流指示器的报警功能进行检查。

4.每年至少对自动喷水灭火系统进行一次试验，检测从供水管道至系统组件的全部功能，并填写《消防设施年终检测报告》。

**（三）消火栓系统**

**1.室内消火栓**

每月对消火栓进行如下检查：

1）确保消火栓周围没有障碍物阻挡，取用方便。

2）确保消火栓外观整洁、标示清晰、无机械损伤及严重腐蚀。

3）检查消火栓有无生锈漏水现象，栓口的橡胶垫圈等密封件有无损坏或丢失，消火栓的闸阀开启是否灵活，必要时应对阀杆加润滑油。

4）对室内消火栓还应检查消火栓箱内的水枪、水带等设备是否完备配套，水带有无霉腐，消防栓启泵按钮工作状态是否正常。

5）随时抽查消火栓的出水情况，对重点部位的消火栓每年应逐个进行出水检查，对非重点部位的消火栓可按消火栓总数的10％～20％进行出水抽查实验，连接水带、水枪，触发启泵按钮，查看消防泵启动和信号显示。

**2.室外消火栓**

室外消火栓应每季度进行一次检查保养，其主要内容包括：

1）用专用扳手转动消火栓启闭杆，观察其灵活性，必要时加注润滑油。

2）检查出水口闷盖是否密封，有无缺损。

3）检查栓体外表油漆有无剥落，有无锈蚀，如有应及时修补，每两年对全部室外消火栓进行一次外表刷油漆。

4）每年开春后入冬前对地上消火栓逐一进行出水试验。

5）定期检查消火栓前端阀门井。

6）保持配套器材的完备有效。

**3.消防水池**

1）每月查看消防水池水位及消防用水不被他用的状况。

2）每月查看补水设施。

3）每年对水源的供水能力进行一次测定。

4）每两年应对消防水池进行清洗、排污（如需要）。

**4.消防管路系统**

1）观察稳压泵的启动频率，确定管网有无渗漏现象。

2）外观检查：检查管道有无机械损伤、油漆脱落、锈蚀等，管道固定是否牢固，发现问题应及时处理。每两年应对医院消防管道进行刷漆保养一次。

3）清除堵塞：系统管道中，可能因施工疏忽残留有砂、石、木屑或水源带来的垃圾、铁锈等，这样会造成喷头堵塞、报警阀关闭不严、水力警铃输水管堵塞等。

**5.稳压泵及气压水罐**

每月检查应依据如下步骤进行：

1）打开排气阀，检查是否能够自动加压。

2）打开试验排水阀，检查减水时能否自动供水，加压装置及供水装置压力表是否显示正常。

3）打开排气阀或试验排水阀时，为防止气压水罐内的压力较高造成危险应慢慢将阀门打开。

**6.消防水泵**

1）查看水泵和阀门的标志；转动阀门手轮，检查阀门状态；观察阀杆及手轮位置；阀杆是否需要加注润滑油。

2）每月在泵房控制柜处启动水泵，查看运行情况。消防水泵应每月启动运转1～3次；当消防水泵为自动控制启动时，应每月类比自动控制的条件启动运转1～3次。手动、自动控制启水泵1～3次，查信号有否反馈，水压是否上升，电机转动是否正常，有无变形、发热等状况。轴与电机、连接部件是否有松动、锈蚀、变形、发热，是否要加油。运行时间一般不少于10分钟。

3）每月在消防主机控制室启动水泵，查看运行及反馈信号。

4）每月检查消防水泵动力运行是否可靠，水泵能否正常运转，流量和压力能否保证；电力上有无保证不间断供电设施，其性能是否良好。

5）每月检查主、备泵能否自动切换。

6）每月检查压力表是否变形、水泵启动后动作是否正常。

7）每月启动水泵后，打开试验阀，观察压力保持情况。

8）每两年对消防水泵大修一次，如添加润滑油，清洗内部杂质。

9）每年对消防水泵进行一次维护保养，内容如下：

a、电动机轴承润滑油是否加足，有无严重脏污、变质现象，转动转轴，检查旋转是否正常。

b、电动机是否变形、损伤、锈蚀，机械性能是否良好（电动机在运行时应不发热、无异常振动及杂音）。

c、水泵轴与电动机的连接部位是否松动、变形、损伤和严重锈蚀。

d、机封是否明显漏水，螺栓螺母是否松动。

**（四）气体灭火系统**

**1.系统月度维护保养**

1）检查防护区必要的出入通道应畅通无阻，各种报警信号和安全标志应清洁、齐全并醒目易见，采光照明和事故照明应完好。

2）检查烟感、温感探测器外表面应清洁、无灰尘和环境污染（例如轻质粉尘、漆等），以保证其灵敏度，检查喷嘴孔口应无堵塞。

3）检查电磁阀与控制阀的连接导线是否完好，端子有否松动或脱落。

4）从启动钢瓶上卸下电磁阀，检查其动作是否灵活。

5）卸下报警及控制系统与执行机构的连接装置，用模拟试验方法，检查自动控制、报警及延时功能的灵敏度和动作可靠性。

6）检查所有钢瓶外表有无腐蚀和镀层脱落现象。

7）对系统中所有软管进行外观检查，若发现有任何缺陷，更换或对软管进行耐压试验。

8）将止回阀从系统上卸下，检查其密封情况和开启动作灵活程度。

9）用自动和手动方式，检查所有选择阀的开启动作是否灵活可靠。

**2.灭火剂贮存容器**

1）每年对灭火剂贮存容器进行称重或检查贮存压力，若低于允许值极限位置以下，必须予以重新灌装或替换。

2）检查贮存容器开启机构灵活可靠性。

3）检查灭火剂贮存容器阀和启动容器阀的安全装置和管路安全阀放气口。

**3.灭火控制盘的维护保养**

1）电源、指示灯的可靠程度检查。

2）灭火控制盘启动试验的工作情况是否正常。

**（五）灭火器**

1.加强灭火器的日常管理和维护。建立“消防器材检查表(灭火器)”，登记类型、配置数量、设置部位并张贴在灭火器放置处。

2.依照“消防器材检查表(灭火器)”之内容每月检查一次并贴上封条。

检查的内容：

1）灭火器位置应按管理单位之最新规划位置进行摆放,不得随意挪作它用，摆放稳固,没有埋压,灭火器箱不得上锁,避免日光曝晒和强辐射热。

2）铅封及插销均完好无损,未曾动用。

3）灭火器压力表的外表面是否变形、损伤，压力表指针应指向绿区。

4）灭火器是否在有效期内。

5）一旦发现灭火器失效或曾动用过，应马上通知甲方保卫部门更换。

3.至少每年委托专业从事消防设施检测的单位对所有灭火器进行一次功能性检查。检查发现存在问题的必须委托有维修资质的单位进行维修，更换易损件，费用由甲方负责。筒体按规定年限进行水压试验、重新充装灭火剂和驱动气体，严格落实灭火器报废制度。

检查的内容：

1）灭火器筒体是否有锈蚀、变形现象、铭牌是否完整清晰。

2）喷嘴是否有变形、开裂、损伤；喷射软管是否畅通、是否有变形和损伤。

3）灭火器压力表的外表面是否变形、损伤，指针是否指在绿区。

4）灭火器压把、阀体等金属件是否有严重损伤、变形、锈蚀等影响正常使用的缺陷。

5）在相同批次的灭火器中抽取一具灭火器进行灭火性能测试。

**（六）防火卷帘与防火门**

1.使用单位每日应对设置的防火门、防火卷帘进行逐个巡查，维保单位每月对系统检查一次，并认真填写记录。

1）应逐樘查看防火卷帘的外观及警示区域内是否存放商品或杂物；防火卷帘控制器是否通电，是否设置在自动状态，能否正常运行。

2）查看每扇防火门的外观；开启常闭防火门，查看关闭效果；查看相应区域电动常开防火门的关闭效果及反馈信号；疏散通道上设有出入口控制系统的防火门，自动或远程手动输出控制信号；查看出入口控制系统的解除情况及反馈信号。

3）检查结束后，全部复位，恢复正常状态。

2.维保单位每年应检查和试验防火卷帘系统和防火门的下列功能，并按要求填写相应的记录。

1）防火卷帘控制器的报警功能

操作步骤、方法：用测试工具或采用加烟、加温的方法使防火卷帘控制器负载的感烟、感温探测器分别发出烟、温火灾报警信号，观察防火卷帘控制器的动作及信号显示情况。

检查标准要求：防火卷帘控制器应能直接或间接地接收来自火灾探测器或消防控制设备的火灾报警信号，发出声、光报警信号。

2）防火卷帘控制器的手动控制功能

操作步骤、方法：操作防火卷帘控制器的手动控制按钮，观察防火卷帘的下降、停止、上升等动作情况。

检查标准要求：防火卷帘控制器手动操作卷帘下降、停止、上升等功能应正常，消防控制设备上防火卷帘信号显示应正常。

3）现场启动

操作步骤、方法：随机在现场手动启动2樘防火卷帘内、外侧手动控制按钮，观察防火卷帘动作情况及消防控制设备信号显示情况。

检查标准要求：现场手动启动内、外侧手动控制按钮，防火卷帘上升、停止、下降等动作正常，并向控制室消防控制设备反馈其动作信号。

4）远程启动

操作步骤、方法：在控制室手动启动消防控制设备上的防火卷帘控制装置，观察防火卷帘动作情况及消防控制设备信号显示情况。

检查标准要求：在控制室消防控制设备上手动启动防火卷帘控制装置，防火卷帘停止、下降等动作正常，并向控制室消防控制设备反馈其动作信号。

5）自动启动

①操作步骤、方法：用专用测试工具或采用加烟、加温的方法使火灾探测器组的感烟、感温探测器分别发出烟、温模拟火灾信号，观察防火卷帘动作情况及消防控制设备信号显示情况。

②检查标准要求：用于分隔防火分区的防火卷帘，当其火灾探测器组的感烟、感温探测器分别发出火灾报警信号后，防火卷帘由上限位一次降至下限位全闭，并向控制室消防控制设备反馈其动作信号。用于疏散通道、出口处的防火卷帘，当感烟探测器发出火灾报警信号后，防火卷帘由上限位降至1.8 米处定位，并向控制室消防控制设备反馈中位信号，当感温探测器发出报警信号后，防火卷帘由中位降至下限位全闭，并向消防控制设备反馈全闭信号；或防火卷帘控制器接到火灾报警信号后，控制防火卷帘自动下降至距地面1.8米处停止，延时5s—300s后，继续下降至全闭，并向消防控制设备反馈各部位动作信号。

6）外观检查

①操作步骤、方法：手动启动防火卷帘，观察防火卷帘运行平稳性能、启（闭）运行速度、噪音以及与地面接触情况等。

②检查标准要求：防火卷帘的导轨运行应平稳，不允许有脱轨和明显的倾斜现象。垂直卷帘的电动启闭运行速度应为2m/min—7.5m/min；卷帘启、闭运行的平均噪音应不大于75DB；与地面接触时，座板与地面应平行，接触应均匀，不得倾斜。

7）防火门

组件齐全完好，应启闭灵活、关闭严密。防火门应能自动闭合，双扇防火门应按顺序关闭；关闭后应能从内、外两侧人为开启。常闭防火门开启后应能自动闭合。电动常开防火门，应在火灾报警后自动关闭并反馈信号。设置在疏散通道上、并设有出入口控制系统的防火门，应能自动和手动解除出入口控制系统。

**（七）防排烟及通风系统**

1.查看机械防、排烟系统组件有无损坏、锈蚀的现象，正压送风口、机械排烟风口及其现场手动开启装置是否被遮挡，每月完成对全部设备的查看。

2.每月手动开启、关闭正压送风口、排烟风口，防火阀，对每个防烟（或正压送风）分区进行动作试验，检验其灵活性和密封性。

3.每季度测试机械防、排烟系统手动、自动启动功能及防火阀的关闭功能，检测各组件的运行状态，并记录检查情况。

4.每年进行模拟报警试验，启动正压送风机、排烟风机，开启正压送风口和排烟风口，关闭防火阀，并记录检测情况。

**（八）消防广播及对讲通讯系统**

1.每月在消防控制室用话筒对所选区域播音，检查音响效果。

2.每季度自动控制方式下，分别触发两个相关的火灾探测器或触发手动报警按钮后，核对启动火灾应急广播的区域、检查音响效果。

3.每月在公共广播扩音机处于关闭和播放状态下，自动和手动强制切换火灾应急广播。

4.每季度用声级计测试启动火灾应急广播前的环境噪音，当大于60dB时，重复测量启动火灾应急广播后扬声器播音范围内最远点的声压级，并与环境噪音对比。

5.每套自动消防报警系统，每月选择1-2个消防对讲电话点，检查与消防中心通话情况，正常情况下应声音清楚。

**（九）应急照明及安全疏散指示**

1.每月应查看应急照明外观是否有损坏、电源插头是否插在电源插座上、灯管是否工作正常。

2.每季度对应急照明进行一次功能性测试，按下列方法切断正常供电电源，测量应急工作状态的持续时间：

1）自带电源型和子母电源型切断其主供电电源。

2）集中电源型切断其控制器主电源。

3）接在消防配电线路上的应急照明灯具，切断非消防电源。

3.使用照度计，测量两个应急照明灯之间地面中心的照度，应符合建筑规范疏散照度要求，达到规定的应急工作状态持续时间时，重复测量上述测点的照度。

4.配电室、消防控制室、消防水泵房、供消防用电的蓄电池室、自备发电机房、电话总机房以及发生火灾时仍需坚持工作的其他房间，使用照度计测量正常照明时的工作面照度；切断正常照明后，测量应急照明时工作面的最低照度。

5.安全疏散指示标志

1）每月查看外观，核对位置及完好情况。

2）每季度对疏散指示标志进行一次功能性测试：

a、关闭正常照明，查看发光疏散指示标志的自发光情况。

b、切断正常供电电源，在灯光疏散指示标志前通道中心处，用照度计测量地面照度，达到规定的应急工作状态持续时间时，重复测量上述测点的照度。

**（十）消防设备联动及消防水泵房控制装置**

1.每月检查消防中心联动控制系统各指示灯、按键是否正常可靠。

2.每月一次在联动控制系统上手动启动各水泵、风机、控制阀，查看是否受控，各反馈信号是否正常。

3.水泵房电控柜的维护保养：

1）每月检查控制柜有无变形、损伤、腐蚀。

2）每月检查线路图及操作说明是否齐全。

3）每月检查电压、电流表的指示是否在规定的范围内，开关是否有变形、损伤、标志脱落、处于正常状态，控制盘的指示灯是否正常。

4）每月检查电控柜内继电器是否脱落、松动，接点是否烧损，转换开关应处于自动状态。各导线连接处是否松脱，绝缘是否损伤。

5）假设主泵故障，查看自动切换启动备用泵情况，同时查看仪表及指示灯显示。

**（十一）消防设备维修零配件**

1）防火门闭门器

2) 防火门门把手

3）防火门门锁

4）防火门插销

5）应急灯电池

6）烟感探测器（青鸟、泰和安、江森、狮岛）

7）灭火器箱板面

8）手动报警器

9）软管卷盘

10）指示灯防护罩

11）各种阀门

12）各类零星配件

**七、维护保养检测标准及要求**

1.所有巡查、维修、保养、检测工作必须及时完成，尽量延长设备的使用寿命，发挥其最大效能。

2.保证各系统正常运转，所有维修保养及安装工程必须按国家最新的有关消防、安全生产、建筑规范等标准执行。

3.服务态度、服务效率、服务水平、服务质量等方面，满意度必须达到院方的要求。

4.维保单位须设置24小时应急值班电话并保持畅通，设备发生故障，维保单位在收到故障通知后2小时内派人到达现场，紧急维修0.5小时到达现场，并采取有效的应急措施，防止出现安全事故。

5.每次对设备维护保养前需提前3天向使用方申请，征得采购人同意后方可进行。

6.维保人员每次到现场维护保养时应到消防监控中心签到，维保人员必须穿工衣，戴工号牌。

7.协助采购人共同使消防系统顺利通过上级主管部门和各级消防部门的检查，配合采购人的消防应急演练和员工消防安全培训工作。

8.时间安排：月度保养安排在每月的20-23号，每次保养前先同院方联系，确定具体时间。

9.所有巡查，维修、保养工作必须及时完成，并提供详细的月度维护保养报告，需要在全国统一“社会消防技术服务信息系统” （网址：https://www.shhxf119.com/templet/index\_.jsp） 或公安消防部门要求的其它平台查询有效的截图打印件（加盖中标人公章），以便院方单位备案。

10．在维护保养过程中，中标人发现损坏的消防设备或零配件（以第六条第十一款 消防设备维修零配件为准）应及时向采购人书面报告，并予以及时维修及更换损坏设备，维修过程中产生的配件（需符合消防资格标准）费用及人工费由中标人负责承担。维修、更换、查找消防管网（含室内外消防管网）渗漏情况及调试（包所有的调试，如设备、联网、联动及给水管网等）的人工费包含在中标人的投标总价中，采购人不再另行支付。（若在设备保修期内，由原中标人负责维修更换）

11. 日常巡查对消防基础设施被搬动或占用等做检查，消防封条、检查登记表由中标人制作，并及时做好检查登记。

12. 对院内公共消防设施、消防装备的设置、消防安全等级和安全布局等进行消防安全评估。

13. 如院内增设、改造消防设施、设备，中标人应配合医院完成改造，改造完成后保修期过后应由中标人负责维护保养设备，合同期内不作增加费用。

**八、其它要求**

1.中标人应按相关消防法规对采购人的消防设施每年进行一次全面检测，并出具符合消防部门要求的消防设施年度检测报告，检测单位不能为中标人公司，应由具备相关消防检测资质的公司进行检测，检测费用包含在此次招标费用内，由中标人支付。

2. 中标人每年组织医院进行两期消防安全培训，派出专职消防员，并安排有火灾疏散逃生体验屋；每年配合医院完成员工消防器材操作培训考核，并负责提供培训考核使用的煤气罐、灭火器等。

3. 中标人在维保合同期内每日应有3名技术人员在采购人所在地进行消防值班巡查、值班，值班时间为每日8：00至20：00，值班人员需具备建（构）筑物消防员（国家职业资格四级或以上）或消防设施操作员证（国家职业资格四级或以上）及电工证，并与投标文件提供的“拟投入人员”所列人员相符。提供3名技术人员的资格证书及投标人为其购买的2024年08月至10月社保证明文件的复印件或其他能证明双方建立劳务关系的证明材料并加盖投标人公章。若投标阶段人员未满足社保要求的，可提供承诺书（承诺书格式自行编制，内容包括但不限于：“若我单位中标，合同签订时保证按投标文件中所配备拟投入本项目的团队成员全部到位并提供所有成员的社保证明材料和劳务合同，否则视为我单位自动放弃中标资格，并保证愿意接受相关的责任处罚。”）

4. 投标人需提供全国统一“社会消防技术服务信息系统”的企业录入机构信息（服务类型需包含消防设施维护保养检测和消防安全评估）和从业人员的基本信息等相关截图打印件（加盖投标人公章）。

5.中标人签订合同后三日内入驻采购人单位与原维保公司进行维保服务交接工作，期间不属于合同期范围，确保各类消防设备正常运作。

6.中标人所投入人员未经采购人批准，不得随意更换。

7.中标人需免费提供医院的消防设施设备、消防器材管理系统。

。